

ATSKAITE PAR KRAVAS TRANSPORTLĪDZEKĻA  
MERCEDES BENZ AXOR 1824  
REG. NR. - MS2694  
TIRGUS UN PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBAS  
APRĒĶINU



Nr.: L14404/ER/2024  
Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums  
Rīgā

*Cien. Elīna Karstā !*

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši AS "CEĻU PĀRVALDE" (Reģ. Nr. - 40003034263) piederošā kravas transportlīdzekļa MERCEDES BENZ AXOR 1824 (Reģ. Nr. - MS2694), turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu.

Mūsu darba uzdevums bija noteikt augstāk minētā Objekta tirgus vērtību, pamatojoties uz veikto apskati 2024.gada 21.decembrī, atskaites izmantošanai - Vērtības apzināšanai, objekta atsavināšanai izsolē.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja veiktās apsekošanas, informācijas apstrādes, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka uzrādītā kravas transportlīdzekļa MERCEDES BENZ AXOR 1824 (Reģ. Nr. MS2694) tirgus vērtība, neiesk. PVN, vērtēšanas dienā 2024.gada 22.decembrī ir:

**39 400 EUR**

**trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti eiro**

bet šī Objekta *piespiedu pārdošanas* vērtība, neiesk. PVN, var būt:

**27 600 EUR**

**divdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro**

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē ir definēta kā:

*"Tirgus vērtība" šī vērtējuma izpratnē tiek definēta kā „aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas" (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).*

*Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).*

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz citiem papildus nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti. Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un tirgus situācijas Latvijā.

Šis novērtējums nevar tikt izmantots citiem mērķiem kā vien tiem, kas norādīti šajā vērtējuma atskaitē.

Mēs priecājamies par iespēju sadarboties. Ja Jums ir kādi jautājumi vai arī mēs varam Jums sniegt tālāku palīdzību, lūdzu sazināties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Ar cieņu,

**SIA „EIROEKSPERTS”**

**Valdes loceklis**

**A.Žuromskis**

## KRAVAS TRANSPORTLĪDZEKĻA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANAS AKTS Nr. 201224 - 111K

<i>Vērtēšanas datums:</i>	2024.gada 22.decembrī		
<i>Apskates datums:</i>	2024.gada 21.decembrī		
<i>Apskates vieta:</i>	Bukultu iela 3, Rīga		
Vērtējuma pasūtītājs	Elīna Karstā, maksātnespējas adiminstrators		
Sertifikāta Nr.	00410		
Objekta īpašnieks	AS "CEĻU PĀRVALDE"		
Reģ. Nr.	40003034263		
Īpašumtiesības	Apstiprinātas ar iesniegtu uzņēmuma grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu sarakstu, kā arī CSDD sagatavotu izziņu par objektu īpašumtiesībām. Transportlīdzekļa Reģ. apl. Nr. <b>AF3568697</b> / Inventāra Nr. <b>3709</b>		
Reģistrācijas Nr.	MS2694	Motora tilpums, l	6,4
Marka, modelis	MERCEDES BENZ AXOR 1824	Motora jauda, kW	176
Pirmā reģistrācija	18.06.2012	Degviela	dīzeldegviela
Rūpnīcas Nr.	WDB9525632L662571	Krāsa	dzeltena
Veids	Kravas kaste	Nobraukums, km *	154915 (uz 14.11.2023.)
Tips	Pašizgāzējs	Pilna masa, kg	18 000

**Komplektācija:**

Motors	Mercedes Benz OM906LAV/1 / Turbo / 6 cil. / 240 ZS
Transmisija	Manuāla / Mercedes-Benz G85 / 6+1
Transporta izmēri (G x Pl. x Augst.)	5,3 m x 2,43 x 3,7 m
Riteņu formula	4x4
Riepu izmērs	315/80R22.5
Nobraukums, km	154915 (uz 14.11.2023.)
VIN numurs	WDB9525632L662571
Pilna masa / pašmasa kg	18000 / 8600
Balstiekārta	Atsperlāgas gan priekšā, gan aizmugurē
Kravas kastes tilpums, m3	~ 7,73
Dzesēšanas sistēma	Šķidrums dzese
Degvielas tvertne	300 l
Papildaprīkojums	Frontālās uzkabes stirpinājums un vadība / Kameras planšete
<b>Tehniskā apskata (TA) līdz :</b>	<b>14.11.2024.</b>

\* Informācija no CSDD datu bāzes

**Papildus informācija par objektu:**

Vērtējamais objekts atbilstoši savam ekspluatācijas vecumam un nobraukumam ir apmierinošā vizuālā stāvoklī, bez izteiktiem virsbūves deformācijas bojājumiem, ar minimāliem šasijas/ nesošo elementu korozijas bojājumiem, salona apšuvums un vadības ierīces teicamā stāvoklī, bez būtiskiem defektiem. Ņemot vērā pasūtītāja pārstāvja sniegto un CSDD datu bāzē pieejamo informāciju, kravas transportlīdzeklis ekspluatācijas periodā tika uzturēts darbam atbilstošā stāvoklī, pēdējā TA veikta 11.2023., kur tika konstatēti minimāli trūkumi (skatīt CSDD izrakstu pielikumā), līdz ar to būtu nepieciešams veikt galveno mezglu apkopi, kā arī pārbaudi pirms atjaunošanas ekspluatācijā. Vērtētāja veiktās apskates ietvaros nekādas padziļinātas tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas, tiek pieņemts, ka visa sniegtā informācija ir patiesa. Statuss CSDD datu bāzē – Uzskaitē.

**Pamatojums:**

1. Pasūtītāja iesniegtie dokumenti un objekta vizuālā apskate.
2. MK noteikumi Nr. 295.
3. Tirgus vērtības aprēķins.

**Vērtējuma uzdevums:** Noteikt objekta tirgus piespiedu pārdošanas vērtību;**Vērtējums paredzēts:** Vērtības apzināšanai, objekta atsavināšanai izolē.Identifikāciju veica kustamās mantas vērtētājs: **K.Drozds**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**KRAVAS TRANSPORTLĪDZEKĻA MERCEDES BENZ AXOR 1824 (REĢ. NR. MS2694)  
TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR TIRGUS PĒTĪJUMU METODI Nr. 201224-111K**

Nosaukums	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti		
		№1	№2	№3
Marka, modelis	<b>MERCEDES BENZ AXOR 1824</b>	<b>MB AXOR 1829</b>	<b>MB AXOR 1833</b>	<b>MB AXOR 1833</b>
Vērtība, neiesk. PVN, EUR		46 500	46 900	48 900
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		<a href="http://autoline.lv">autoline.lv</a>	<a href="http://autoline.lv">autoline.lv</a>	<a href="http://truckscout24.lv">truckscout24.lv</a>
Tirgus		Polija	Vācija	Vācija
Pirmā reģistrācija	2012	2011	2008	2008
Nobraukums, km *	154915 (uz 14.11.2023.)	348 000	258 030	52 359
Motora jauda, kW	176	213	240	240
Pilna masa, kg	18 000	18 000	18 000	18 000
Riteņu formula	4x4	4x4	4x4	4x4
Tips	Pašizgāzējs	Pašizgāzējs	Pašizgāzējs	Pašizgāzējs
<b>Korekcijas koeficienti</b>				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-10%	-10%	-5%
Vecums		2%	8%	8%
Nobraukums		12%	6%	-7%
Motors		0%	0%	0%
Vizuālais un tehniskais stāvoklis		-30%	-20%	-25%
Aprīkojums		10%	0%	10%
<b>Kopējā korekcija, %</b>		<b>-16%</b>	<b>-16%</b>	<b>-19%</b>
<b>Koriģētā vērtība</b>		39 249	39 587	39 460
<b>Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk PVN, EUR</b>	<b>39 432</b>			
<b>Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR</b>	<b>39 400</b>			
<b>Piespiedu pārdošanas vērtība, neiesk. PVN, EUR</b>	<b>27 600</b>			

Objekta novērtējums balstās uz tirgus vērtības, objekta realizācijas iespējām uz novērtēšanas brīdi un reālās tirgus situācijas analīzi. Tiek ņemta vērā visa pieejamā informācija par objekta tehnisko stāvokli un vizuālajiem defektiem. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina tehnikas vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm, izņemot tos, kas minēti šajā atskaitē.

**ATZINUMS PAR OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU:**

**Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN, transportlīdzeklim MERCEDES BENZ AXOR 1824 (Reģ. Nr. MS2694), noapaļojot, ir 39400 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti eiro).**

**Piespiedu pārdošanas vērtība, neiesk. PVN, transportlīdzeklim MERCEDES BENZ AXOR 1824 (Reģ. Nr. MS2694), noapaļojot, var būt 27600 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro).**

Kustamās mantas vērtētājs

**Kaspars Drozds**

(sertifikāts Nr.31, derīgs līdz 30.06.2028.)

Mob. tālrunis: 26106575

/K.Drozds/

## Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

## Vērtēšanas metodoloģija

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

## Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

## Piespiedu pārdošanas vērtību apraksts

Papildus tiek noteikta vērtējamā īpašuma ātrās (piespiedu) pārdošanas vērtība – noteiktā datumā visvairāk iespējamā cena, par kuru īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu varētu pārdot pēc saīsinātas atrašanās konkurējošā tirgū. Pastāv iespēja, ka pārdevējs šajā gadījumā darbojas nelabprātīgi un pircējs var būt informēts, ka pārdevējs rīkojas spaidu kārtā.

Saskaņā ar LĪVA 2009.gada 5. maijā apstiprināto „Situācijas analīze un metodiskas rekomendācijas „Vērtējumi tiesu izpildītājiem izsoles vajadzībām””, galvenie riski, kas darbojas piespiedu pārdošanas gadījumos:

Tirgus ekspozīcijas risks - mantas piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju; pie tam pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu.

*Fiziskā stāvokļa risks - risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt mantu un iepazīties ar tās fizisko stāvokli, kā arī risks, ka mantas stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā varētu pasliktināties. Tā kā šo risku uzņemas pircējs, kas vēl darbojas ierobežotā laika perioda ietvaros, viņš parasti gatavs maksāt ievērojami zemāku summu par tādu pirkumu, kura vērtību viņš skaidri neapzinās.*

*Laika un nenoteiktības faktors - risks, ka strīdus gadījumā mantas saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.*

*Finansēšanas faktors – Ņemot vērā ierobežoto laiku, ar lielu ticamību ir sagaidāmas problēmas ar finansējuma nodrošināšanu. Kā zināms, neizdevīgāks finansējums rosina darījuma cenas samazinājumu.*

*Papildus izmaksu faktors - risks, kas saistīts ar dažādām izmaksām par mantas uzglabāšanu, juridisko palīdzību u.tml..*

*Pastāvošā tirgus tendenču faktors - faktors, kas sasaucas ar vērtēšanas teorijā pazīstamo paredzēšanas jeb aizsteigšanās priekšā principu (anticipation). Augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas negatīvo iedarbību uz vērtību, bet lejupejoša tirgus apstākļos - būtiski pastiprina.*

*Vērtējamā īpašuma gadījumā ar piespiedu pārdošanu saistītie riski un to ietekme uz iespējamo mantas pārdošanā izsolē iegūstamo cenu ir sekojoši:*

<i>Aprēķinātā mantas tirgus vērtība, neiesk. PVN :</i>	<b>EUR</b>	<b>39 432</b>
<i>Ar piespiedu pārdošanu saistītie riski</i>	<i>Ietekme, %</i>	<i>Ietekme, EUR</i>
<i>Tirgus ekspozīcijas risks</i>	-20%	-7886
<i>Fiziskā stāvokļa risks</i>	-10%	-3943
<i>Laika un nenoteiktības faktors</i>	0%	0
<i>Finansēšanas faktors</i>	0%	0
<i>Papildus izmaksu faktors</i>	0%	0
<i>Pastāvošā tirgus tendenču faktors</i>	0%	0
<b>KOPĀ:</b>	-30%	-11830
<b><i>Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība, neiesk. PVN :</i></b>	<b>EUR</b>	<b>27 602</b>
<b><i>Noapaļojot, EUR :</i></b>	<b>EUR</b>	<b>27 600</b>

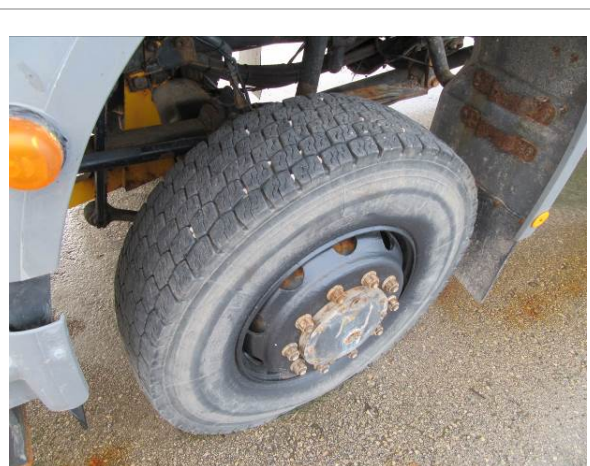
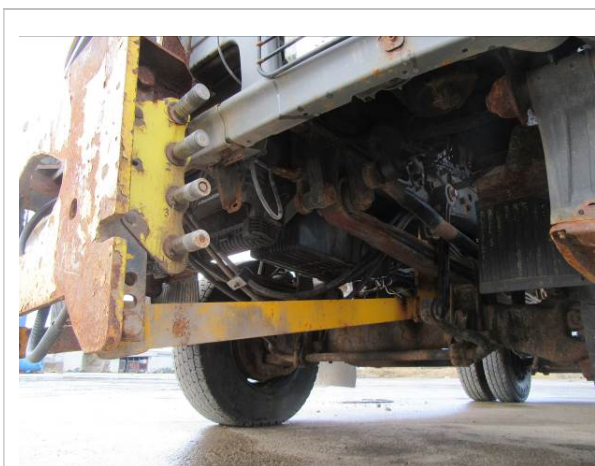
## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību, izņemot tos, kas minēti šajā atskaitē.

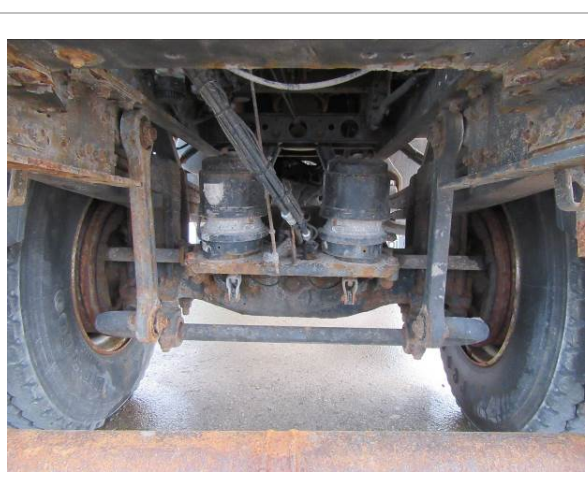
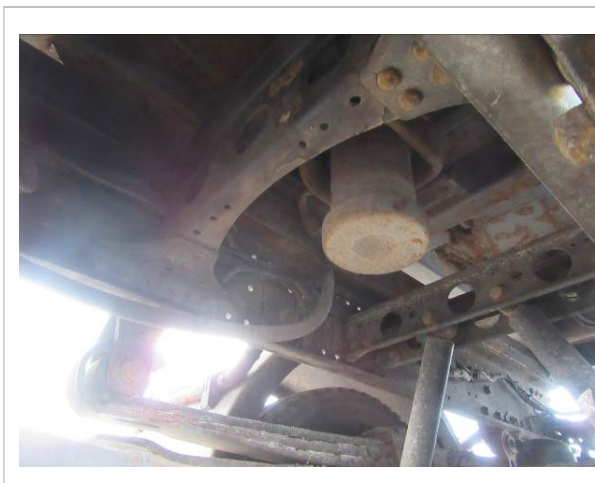
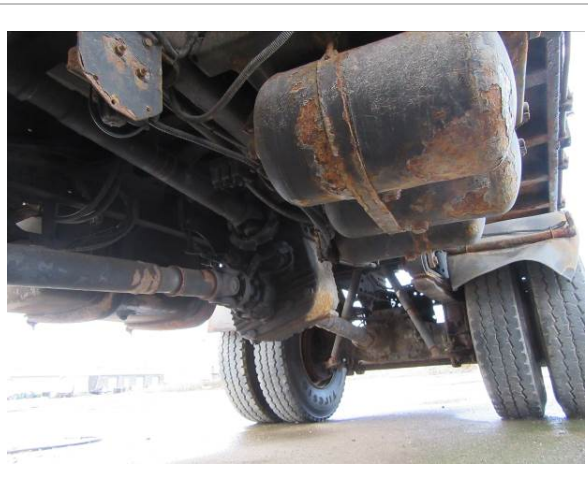
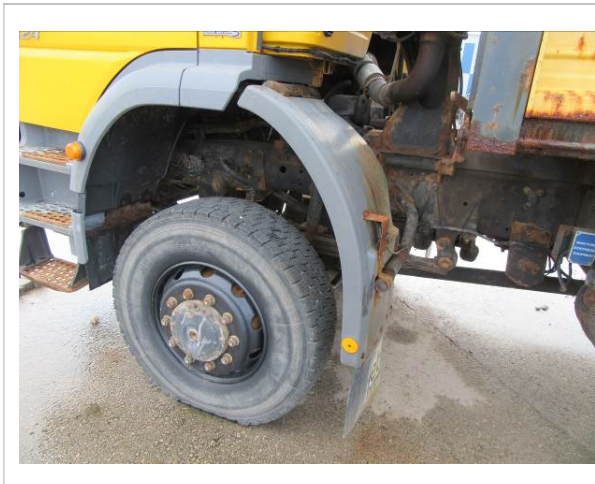
## Tirgus apskats

*Uzrādītajai mantai alternatīvu objektu tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams pietiekams informācijas daudzums par šādu vai līdzvērtīgu transportlīdzekļu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls kustamās mantas darījumu reģistrs.*

EIROEKSPERTS  
FOTOGRĀFIJAS



EIROEKSPERTS





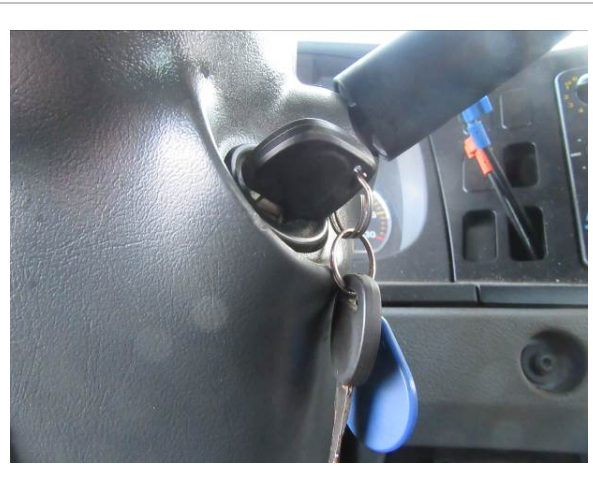
EIROEKSPERTS



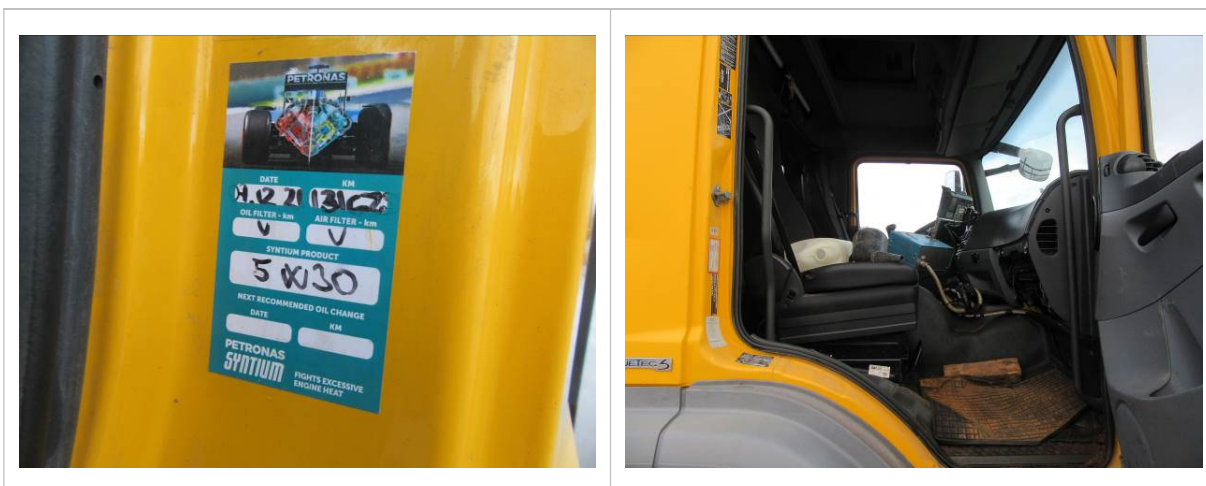
EIROEKSPERTS



EIROEKSPERTS



## EIROEKSPERTS



Fotogrāfijā redzamais uzkabes aprīkojums neietilpst kravas transportlīdzekļa aprīkojumā

PIELIKUMI



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *31*

*Kaspars Drozd*

vārds, uzvārds

*060689-12602*

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermeņisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

*2022. gada 30. jūnija*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 30. jūnijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 30. jūnijam*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023.gada 2.marta noteikumiem  
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un  
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un  
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr.

40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

## Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur dotā atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- Vērtētājam nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kā arī nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- Vērtētāja darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lielumam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- Vērtētāja domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un dotā atskaite tika sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses Standartiem;
- Vērtētājs ir veicis īpašuma personīgu apskati, par kuru tiek veidota atskaite.

Kustamās mantas vērtētājs

***Kaspars Drozds***

*Sertifikāts Nr.31*

---

*K.Drozds*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV24-L4-00002291-7



## Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2024, 00:00** Līdz: **11.07.2025, 23:59**

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
Reģ. Nr.: **40003650352**  
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

## Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
Reģ. Nr.: **40003650352**  
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
500 000.00	500 000.00	200.00	1 105.85

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	144.78
Glābšanas izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	500 000.00	500 000.00	200.00	187.35
Ekspertizes izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	500 000.00	500 000.00	200.00	180.97
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana	10 000.00	10 000.00	500.00	49.85

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.  
Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."  
Apdrošināšanas teritorija: Latvija  
Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **500 000.00 EUR**

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2024.  
Piemērojamie normatīvie akti: Latvija  
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši  
Kopējā apdrošināšanas prēmija: **1 105.85 EUR**

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2024** 1 105.85 EUR

## Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: [www.bta.lv](http://www.bta.lv) sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [www.bta.lv](http://www.bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

1 / 3



## Latvijā reģistrēto transportlīdzekļu pēdējās tehniskās apskates rezultāti

### Tehniskie dati



Pārbaudes veids:	Pamatpārbaude
Reģistrācijas statuss:	Uzskaitē
Marka, modelis:	MERCEDES BENZ AXOR 1824
Reģistrācijas numurs:	MS2694
Pirmās reģistrācijas datums:	18.06.2012
Nākamās apskates datums:	14.11.2024
Odometra rādījums:	154915
Novērtējums:	1 - Ar pieļaujamiem defektiem
CO2:	Nav informācijas
CO2 NEDC:	Nav informācijas
CO2 WLTP:	Nav informācijas
Degvielas veids:	Dīzeļdegviela
Motora maksimālā jauda (kW):	176
Motora tilpums (cm3):	6370
Pilna masa (kg):	18000
Pašmasa (kg):	8600

### Detalizētais vērtējums



Kods	Novērtējums:	Trūkumi vai bojājumi
6.1.1.	1	Virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija.
6.2.1.	1	Kravas nodalījuma vai tā elementu stiprību un citus satiksmes dalībniekus neapdraudoši korozijas bojājumi
8.4.1.	1	Neveidojot piles, sūcas eļļa no motora (transmisijas).
8.4.1.	1	Neveidojot piles sūcas šķidrums no tehnoloģiskās ierīces mezgliem.

### Bremžu vērtējums



Ass	Kreisais	Labais	Bremžu tips
1	13.00	13.00	D
2	13.00	10.00	D
2	6.00	11.00	S

D - Darba bremzes; S - Stāvbremzes

## Būtiski bojājumi CSNg



### Informācija no policijas:

Nav

### Informācija no apdrošinātājiem:

Nav

## Nobraukuma vēsture LV



Datums:	Odometrs	Nobraukums
14.11.2023	154915	10078
22.11.2022	144837	1401
24.10.2022	143436	11229
16.12.2021	132207	181
14.12.2021	132026	20271
09.12.2020	111755	111755

## Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis



420,00 EUR	- uz gadu (pilnā apmērā)
420,00 EUR	- noņemšanai no uzskaites
35,00 EUR	- līdz gada beigām, ja nodoklis par esošo mēnesi nav samaksāts
0,00 EUR	- līdz gada beigām, ja nodoklis par esošo mēnesi ir samaksāts

Informācija sagatavota elektroniski 20.12.2024 15:25:59 no CSDD transportlīdzekļu un to vadītāju valsts nozīmes reģistra.

## Mercedes-Benz AXOR 1829 AK pašizgāzējs

46 500 €

Marka: Mercedes-Benz  
Modelis: AXOR 1829 AK  
Tips: pašizgāzējs  
Izlaiduma gads: 2009  
Pirmā reģistrācija: 2011-02  
Nobraukums: 348 000 km  
Celtspēja: 9 415 kg  
Pašmasa: 8 585 kg  
Pilna masa: 18 000 kg  
Atrašanās vieta: Polija, Kowary  
871 km no jums  
Ieviešanas datums: 2024. gada 15. dec.  
Autoline ID: NK41075  
Ir iespējama iegāde kredītā: ✓  
Ir iespējama iegāde uz nomaksu: ✓



### Apraksts

Virsbūves marka: Meiller  
Izkraušanas veidi: trīspusēja

### Dzinējs

Tips: rindas  
Jauda: 290 ZS (213 kW)  
Degviela: dīzeļdegviela  
Turbo: ✓  
Starpdzēsētājs: ✓  
Tilpums: 6 374 cm<sup>3</sup>  
Cilindru skaits: 6  
Eiro: Euro 5

### Ātrumkārbā

Tips: mehāniskā  
Pārnesumu skaits: 8

### Asis

Asu skaits: 2  
Riteņu formula: 4x4  
Balstiekārta: atspere/atspere

### Bremzes

ABS: ✓

### Kabine

Borta dators: ✓  
Imobilaizers: ✓  
Kondicionieris: ✓  
Saules aizsardzības plāksne: ✓

### Papildaprīkojums

ASR: ✓  
Diferenciāla bloķēšanas mehānisms: ✓

### Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

### Papildu informācija

Krāsa: zaļa

### Papildu informācija — Mercedes-Benz AXOR 1829 AK pašizgāzējs

napēd 4x4,  
rozļāczany,  
reduktor,  
blokady mostów,  
2 osie,  
wywrot 3-stronny,  
oryginalna zabudowa renomowanej, niemieckiej firmy MEILLER,  
wymiary wewnętrzne skrzyni ładunkowej: (4,6 x 2,43 x 0,6m.),  
szerokość EUROPALET,  
obie boczne burty łatwo otwierane na sprężynach do załadunku palet,  
osłona przeciwsłoneczna,  
ładowność: 9 415 kg.,  
klimatyzacja,  
hamulec górski,  
koguty,  
szyberdach,  
radio CD,  
manualna skrzynia biegów 8-biegów  
komfortowy fotel kierowcy GRAMMER,  
oryginalny przebieg, tylko 348 t.km., w pełni udokumentowany,  
nieeksploatowany w Polsce,  
bezwypadkowy,  
stan idealny!

\* Šim sludinājumam ir informatīvs raksturs. Precīzas informācijas saņemšanai lūdzam sazināties ar pārdevēju.

## Mercedes-Benz Axor 1833 AK , Winterdienstausstattung pašizgāzējs

**46 900 €**

Cena bez PVN

**55 811 €**

Cena ar PVN

Marka: Mercedes-Benz

Modelis: Axor 1833 AK , Winterdienstausstattung

Tips: pašizgāzējs

Pirmā reģistrācija: 2008-11

Nobraukums: 258 030 km

Tilpums: 6,68 m<sup>3</sup>

Celtspēja: 8 500 kg

Pilna masa: 18 000 kg

Atrašanās vieta: Vācija , Bovenden

1092 km no jums

Ievietošanas datums: 2024. gada 9. dec.

Numurs pārdevēja katalogā: 87901



87901

**gassmann**  
trucks

More than 2.000 trucks & trailers



**gassmann**  
trucks

More than 2.000 trucks & trailers



**gassmann**  
trucks

More than 2.000 trucks & trailers



**gassmann**  
trucks

More than 2.000 trucks & trailers

### Apraksts

Virsbūves marka: Meiller

Izkraušanas veidi: trīspusēja

### Virsbūve

Virsbūves izmēri: 4,6 m × 2,42 m × 0,6 m

Sakabes āķis: ✓

### Dzinējs

Jauda: 326 ZS (240 kW)

Degviela: dīzeļdegviela

Tilpums: 7 201 cm<sup>3</sup>

Eiro: Euro 5

### Ātrumkārbā

Tips: mehāniskā

### Asis

Asu skaits: 2

Riteņu formula: 4x4

Riteņu bāze: 3 900 mm

### Bremzes

ABS: ✓

### Kabīne

Hidrauliskais stūres pastiprinātājs: ✓

Borta dators: ✓

Kondicionieris: ✓

Klimata kontrole: ✓

Kruīza kontrole: ✓

Sēdekļu apsilde: ✓

Spoguļu apsilde: ✓

Kruīza kontrole (tempomāts): ✓

Elektriskie stikla pacelāji: ✓

Spoguļu elektriska regulēšana: ✓

Papildu lukturi: ✓

Lūka: ✓

Mīgļas lukturi: ✓

### Papildaprīkojums

Diferenciāla bloķēšanas mehānisms: ✓

Pilnpiedziņa: ✓

### Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

Tehniskā apskate līdz: 2025-10

### Papildu informācija

Krāsa: oranža

### Papildu informācija — Mercedes-Benz Axor 1833 AK , Winterdienstausstattung pašizgāzējs

Standort: im Zulauf / in transit in (PLZ )

Aufbau: Meiller 3-Seiten-Kippaufbau

cab: local distance

interior color: black

interior type: fabric

Stahl-Aufbau

Kz. Haus

1x Komfortsitz

Doppelsitzbank

Heckfenster

E-Spiegel

E-Fenster links

E-Fenster rechts

Schalter 8

Konstantdrossel

Nebenantrieb

Auspuff hochgezogen

Fernscheinwerfer

Rundumleuchte

Blattfederung

AHK Luft-Licht-Hydr

# Truck Scout24

Ieraksta ID: A174-32-428

## PAŠIZGĀZĒJS MERCEDES-BENZ AXOR 1833 AK 4X4/ AC/ MEILLER/ AHK+ÖL/ ORG. KM




### Nodrošinātājs

Nutzfahrzeugzentrum Behnke  
Auf den Mehren 48,  
28832 Achim, Vācija

### Kontaktpersona

Kgs Marco De Santis

 +49 4202 522766



### Cena

**48 900 EUR FIXED  
PRICE plus VAT**



### Ražotājs

**MERCEDES-BENZ**



### Modelis

**Axor 1833 AK 4x4/ AC/  
Meiller/ AHK+Öl/ org.  
KM**

# Truck Scout24

## Pamatdati

<b>Apzīmējums</b>	Pašizgāzējs
<b>Ražotājs</b>	MERCEDES-BENZ
<b>Modelis</b>	Axor 1833 AK 4x4/ AC/ Meiller/ AHK+Öl/ org. KM
<b>Izgatavošanas gads</b>	2008
<b>Stāvoklis</b>	lietots

## Cena un atrašanās vieta

<b>Cena</b>	48 900 EUR Fixed price
<b>PVN</b>	excluded
<b>Pārdevēja atrašanās vieta</b>	Auf den Mehren 48, 28832 Achim, Vācija 

# Truck Scout24

## Tehniskā informācija

<b>Nobraukums</b>	52 359 km
<b>Jauda</b>	240 kW (326,31 PS)
<b>Pirmā reģistrācija</b>	11/2008
<b>Kopējais svars</b>	18 000 kg
<b>Degvielas veids</b>	dīzeļdegviela
<b>Pārnesumu veids</b>	mehāniskā
<b>Cirvja konfigurācija</b>	2 asis
<b>Krāsa</b>	apelsīnu
<b>Iekraušanas vietas garums</b>	4 600 mm
<b>Iekraušanas vietas platums</b>	2 430 mm
<b>Iekraušanas vietas augstums</b>	600 mm
<b>Emisijas klase</b>	euro5
<b>Aprīkojums</b>	gaisa kondicionēšana, ABS, kvēpu filtrs, visu riteņu piedziņa



## Apraksts

Vehicle did not run in winter service!

### Equipment:

Meiller three-sided tipper, dimensions in length 4,600mm x 2,430mm x 600mm, jaw coupling with continuous brake system and Duomatic connection, oil connections for trailer operation, manual double H gearbox, extended cab, air conditioning, roof hatch, storage box, comfort driver's seat with seat heating, rear window, radio/CD, digital tachograph, cruise control, rotating beacons, electric heated exterior mirrors, electric windows,

### Safety/environment:

4x4 drive, ABS, diff lock, Euro 5 emissions standard,

### Other:

German first delivery, 2 previous owners (1xMB), payload 9,530 kg payload according to registration certificate, possible permissible gross train weight 44,000kg, original KM status, gearbox makes noises when shifting.

Since 1972 your reliable partner for all aspects of the automobile/commercial vehicle in 28832 Achim at Bremer Kreuz. The commercial vehicle center Behnke constantly keeps about 200 vehicles from the areas of vans, commercial vehicles and construction machinery!

We constantly offer you attractive financing options at favorable special conditions. If you are interested, we will be happy to make you an individual offer!

Trade-in of your commercial vehicle is possible.

If a new TÜV inspection is required, we will be happy to make you an offer from our partner workshops. Our offer is generally WITHOUT a new TÜV inspection.

Delivery of your "new" commercial vehicle by our external partners is possible for an additional charge.

The information given in advertisements, on the Internet, price tags and pictures are non-binding descriptions and do not serve as guaranteed characteristics. The seller accepts no liability/warranty for typing and data transmission errors. Listed equipment must be checked separately if necessary. Subject to errors and prior sale.

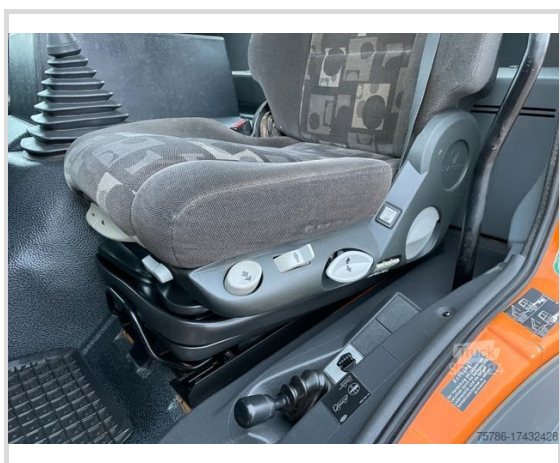
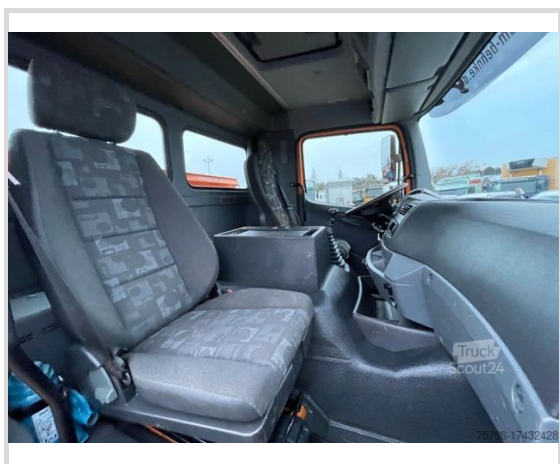
# Truck Scout24

Visi attēli



Šis piedāvājums var tikt mainīts un nav saistošs. Izmaiņas, kļūdas un iepriekšēja pārdošana ir skaidri rezervēta.

# Truck Scout24



Šis piedāvājums var tikt mainīts un nav saistošs. Izmaiņas, kļūdas un iepriekšēja pārdošana ir skaidri rezervēta.